



SAXVIKEN FASTIGHETER AB

HYRESAVTAL för p-plats eller garage

Adress Trollhättan, Riddargatan 9-11
Hyresvärd Saxviken Fastigheter AB

P-plats nr _____ (Meddelas av fastighetsskötare)

Garage Nr _____ (Meddelas av fastighetsskötare)

Namn _____ Personnummer: _____

Adress: _____ Postadress: _____

Avtalstid Fr o m : _____ och tillsvidare

Uppsägning Uppsägningstiden är 3 månader före månads utgång.

Användningsändamål Parkering

Hyra 313 kr per månad för P-plats

Hyra 1043 kr per månad för Garage

Hyresförändring Konsumentpris index, min 2% per år

Hyrans betalning Hyran erlägges sista vardagen enligt hyres avin före början av varje kalendermånad till **Bankgiro 767-0482**.
Erläggs inte hyran i rätt tid debiteras lagstadgad dröjsmålsränta

Ränta/ Betalnings- Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga, dels ränta enligt räntelagen, dels påminnelseersättning för varje skriftlig betalnings-påminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m

Övrigt Om försenad hyresbetalning sker upprepade gånger under hyresperioden så är parkeringsplatsen/garaget förverkad och hyresavtalet upphör omgående.

Övriga avtalsvillkor

Bilplatsen är endast avsedd för personbil. Därför får exempelvis husvagnar eller andra släpfordon endast uppställas på bilplatsen efter särskilt tillstånd från upplåtaren.

Fordon, som är i sådant skick att det enligt bilskrottningsförordningen betecknas som skrotbil, får ej förvaras uppställt på bilplatsen.



SAXVIKEN FASTIGHETER AB

Nyttjanderättshavaren får ej utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans bilplats eller på utrymme som ägs av upplåtaren, ej heller sådana arbeten vilka medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom.

Nyttjanderättshavaren får ej på eller i anslutning till bilplatsen inrätta egna anordningar för att förse bilplatsen med uttag för elektrisk ström.

Önskar nyttjanderättshavaren uppsätta skylt med bilnummer eller annan markering ska skylten och uppsättningsanordningen godkännas av upplåtaren.

Om icke annat angivits under särskilda villkor svarar upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning av infartsväg till bilplatsen medan det åligger nyttjanderättshavaren att svara för dessa uppgifter i vad avser själva bilplatsen.

Upplåtaren fritager sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan icke uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren fritager sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga.

FÖR UPPLÅTELSE AV BILPLATS MED ELUTTAG GÄLLER SÄRSKILT ATT:

- anslutningskabel anskaffas av nyttjanderättshavaren
- endast S-märkta elapparater och anslutningskablar får användas
- eluttaget alltid ska hållas låst
- anslutningskabel endast får vara ansluten till eluttaget då kabeln är kopplad till elapparat
- nyttjanderättshavaren genast ska anmäla uppkommet fel på eluttaget till upplåtaren
- nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparaten och anslutningskabeln vid användningen är i fullgott skick.

Nyttjanderätten till i detta avtal upplåten bilplats får icke överlåtas utan särskilt tillstånd från upplåtaren.

Underskrift Detta avtal upprättas i två likalydande exemplar, varav parterna tagit ett vardera

Trollhättan den 2019-

Trollhättan den 2019-

Hyresvärd
Saxviken Fastigheter AB

Hyresgäst